

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 354/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120-2498/TB-KH ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 718,6 m², thửa đất số 213, tờ bản đồ số: 73 (cũ tờ 47 Hiệp Tân), mục đích sử dụng đất ở: 300 m², đất trồng cây lâu năm (vườn): 418,6 m², tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, (phường Hiệp Tân cũ) tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03538 cấp ngày 17/6/2016. Đất có tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa 573, dài 41,57m; Hướng Tây giáp thửa 156, 574, 575, 576, 577 dài 39,4m; Hướng Nam giáp đường đất dài 7,81m + 9,83 m; Hướng Bắc giáp thửa 157, 158 dài 4,4m + 13,61m. Đất do ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1982. Địa chỉ: số 1, khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đứng tên.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 móng bê tông gạch, nền gạch men và gạch tàu, cửa chính và cửa sổ là cửa cây, cửa sau là cửa sắt, cột gạch kèo đòn tay gỗ mái ngói gạch cũ.

Ngang 11,3m x dài 8,6m = 97, 18 m²



Ngang 4m x dài 3.5m = 14 m²

Tổng diện tích = 111,18 m²

Phần diện tích 14m² có kết cấu tường xây gạch không tô, kèo bằng gỗ, mái bằng tôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/10/2025 đến hết ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 213, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 1.943.703.345 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm lẻ ba ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là **1.768.845.000 đồng**.

+ Giá trị tài sản trên đất là **174.858.345 đồng**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 291.555.501 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 11/11/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 11/11/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

m) Bước giá: 19.438.000 đồng. (bằng chữ: Mười chín triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

